

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2017 Dosya No:250
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya 1. İdare Mahkemesinin E:2016/799 - K:2017/789 nolu kararı ile Hendek İlçesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı üst ölçekli plana uygun hazırlanmadığı görüşüyle planın ilgili kısmı iptal edilmiştir. Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarihli ve 9/623 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.10.2017 tarihli 2066 sayılı yazısında; *"Hukuk Müşavirliğinin 22/09/2017 tarihli ve 33996800-641.04-E.1869 sayılı yazısı ile, Sakarya 1. İdare Mahkemesinin E:2016/799 - K:2017/789, nolu kararı bildirilmiş olup, hukuken bu mahkeme kararının uygulanması yönünde işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Söz konusu mahkeme kararı ile, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 11/02/2013 tarih ve 2/56 sayılı kararı ile onaylanan Hendek İlçesi, (Akova, Akpınar, Başpınar, Büyükdere, Çiftlik, Dereboğazı, Kemaliye, Köprübaşı, Necatipaşa, Mahmutbey, Rasimpaşa, Turanlar, Yeni, Yeşiller, Mahalleleri) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planınının, Necatipaşa Mahallesi, 1 pafta 899 ada, 11 nolu parsel ile ilişkin kısmının iptaline karar verilmiştir."* denilmektedir.

Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup,

Sakarya 1. İdare Mahkemesinin E:2016/799 - K:2017/789 nolu kararı ile Hendek İlçesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı üst ölçekli plana uygun hazırlanmadığı görüşüyle planın ilgili kısmı iptal edilmiştir. Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifininin 10.04.2023 tarih 4/227 sayılı karar ile onaylı 1/25000 ölçekli nazım imar planı sınırları içinde kalması sebebiyle; CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimser oyuna karşılık **İADESİNİN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.../.../2024

Ek : 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye